Záměr: Z/2024/35417 Dne: 15.01.2025
Řízení: R/2024/46635
Č.j.: **R/2024/46635/4**
PID: SR00X00F1QKU

Úřad:
Městský úřad Tachov

Hornická 1695
34701 Tachov

2tubyxs

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.09.2024 podal

INOTECH ČR, spol. s r.o., IČO 884154, Oldřichov 73, 347 01 Tachov, kterého zastupuje EKV Project s.r.o., IČO 10793615, Papírnická 2809, 326 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

PD - FVE INOTECH ČR, spol. s r.o

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 406/11, 406/17, 406/1 v katastrálním území Oldřichov u Tachova.

Stavba obsahuje:

- Na střechu výrobní haly INOTECH-IMO s.r.o., která je dceřinou společností INOTECH ČR s.r.o. bude instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 98,28 kWp (168 ks fotovoltaických panelů). Primárně bude takto získaná el. energie spotřebovávána pro vlastní potřebu firmy, přebytky budou předávány od distribuční soustavy. Bateriové uložiště není uvažováno.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Řezáč EKV project s.r.o.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Závěrečná pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou dle výběru stavebníka.

6. Před zahájením stavby bude zajištěno vytýčení stavby kabelu společnosti CETIN a.s. tak, aby nedošlo k jeho poškození.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

INOTECH ČR, spol. s r.o., Oldřichov 73, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 19.09.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, vyjádření správců inženýrských sítí, stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ú.o. Tachov, Krajská hygienické stanice PK se sídlem v Plzni.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení k podkladům nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Tachov**, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024.

Tento vymezuje dotčené pozemky ve stabilizované ploše **VL – plochy výroby a skladování – výroba lehká,** v zastavěném území ku dni 31.05.2023:

Hlavní využití - zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají rušivé účinky na okolí

Přípustné využití – také pro areály fotovoltaických elektráren, související dopravní a technickou infrastrukturu.

Záměr posouzen jako související přípustné využití.

Z hlediska limitů je lokalita dotčena OP stávající infrastruktury, celé správní území dotčeno limity a zájmy MO ČR.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno záměry sledovanými touto dokumentací.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Z hlediska **Územního rozvojového plánu**, vydaného vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita pro záměr není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

INOTECH-IMO s.r.o., č.p. 73, Oldřichov, 34701 Tachov

CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

URBANITY Tachov Multifunkce s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Město Tachov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude

vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen 13.1.2025.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal Ing.
František Svoboda
dne 16.01.2025 07:44

.....

Rozdělovník:

účastník

INOTECH ČR, spol. s r.o., č.p. 73, Oldřichov, 34701 Tachov
EKV Project s.r.o., Papírnická 2809/16, Východní Předměstí, 32600 Plzeň

účastníci

INOTECH-IMO s.r.o., č.p. 73, Oldřichov, 34701 Tachov

Město Tachov - OŽP, Hornická 1695, 34701 Tachov
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 2726/9, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
URBANITY Tachov Multifunkce s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha

ČEZ, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Město Tachov
URBANITY Development Tachov s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha